

## **Előzmények**

Az ingatlan Mátészalka, Kossuth u.40.sz. HRSZ 3126 alatt található.

Az ingatlanon jelen állapotában egy használaton kívüli Mozi épület áll, melynek belső felújítási - átalakítási és a meglévő faszerkezetű födém és tetőszerkezet teljes elbontása utáni új faszerkezetű födém és tetőszerkezet építési munkái lett tervezve. Az építési engedélyes tervdokumentációt Galambosi Csaba építészervező készítette el, a kivitelezéshez szükséges tervek és műszaki leírás elkészítésére Tulajdonos kért fel.

## **Kiindulási adatok**

Az ingatlanon jelen állapotában egy földszintes, alápincézetlen, magastetős - de a tetőtér nem beépített - hagyományos szerkezetű használaton kívüli Mozi épület áll, melyet Tulajdonos az elkészített tervek alapján szeretne felújítani ill. a meglévő faszerkezetű födém és tetőszerkezet teljes elbontása után egy új, hagyományos szerkezetű, falazott kivitelű, keményfa csapos rácsos főtartós kivitelű födém - és tetőszerkezetet szeretne építeni.

## **Tervezési munka ismertetése**

A tervezési munka egy földszintes, alápincézetlen és tetőtér beépítés nélküli meglévő Mozi épület felújítási - faszerkezetű födém és tetőszerkezet építési munkáihoz szükséges tartószerkezeti tervezési munkája .

Az épületben a jogszabály szerinti 5,40m fesztávot meghaladó mérettel rendelkezik, az új jogszabály szerint szükséges statikai műszaki leírás készítése.

## **Tervezett szerkezetek**

Alapozása	az épület meglévő alapozási szerkezetekkel rendelkezik, jelen tervezési feladatnak nem része
Falszerkezet	a meglévő épület alapvetően km. téglá szerkezettel készült változó vtg. méretben, a külső falak 55cm vtg.-ban, a belső falak 25-44cm méretben változóan készültek. A tervezett felújítás során új építésű teherhordó falszerkezet nem készül, a meglévő falazat jelentős bontása készül. Az épületben 10cm vtg. válaszfal szerkezet készül a terven jelölt helyeken. A meglévő falsíkra egy mon.vb. szerkezetű koszorú elhelyezése után a tetősík megemelése miatt 3 sor PTH 30 falazat készül a külső falsíkokon körben.

- Nyíláskiváltás** A meglévő falazatok elbontása után a megmaradó faltestekben a tervek szerinti nyílások felett előre gyártott Porotherm típusú áthidalások készülnek. A 10cm vtg. falazatban nyílásonként 1db A-10 jelű papucs áthidaló, a teherhordó falazatban 27-30cm vtg. falakban 3db, a 44-55cm vtg. falazatban 5db S jelű elemmagas áthidalás készül. A nyílás méretének megfelelően a kiosztást és tényleges elem méretet lásd a terven.
- Koszorú** a meglévő faltestek elbontása után a meglévő - megmaradó falak felső lezárása első ütemben a +4,05m felső szintű - a falazat vtg.-nak megfelelő szélességű - de egységesen 30cm magas mon.vb. koszorú szerkezet készül. A 27-44cm vtg. falakon 2+2db 12mm vtg. vasalás, az 55cm vtg. falon 3+3db 12mm vtg. vasalású, 8mm vtg. 250mm osztású kengyelezésű koszorú szerkezet készül. Ezen koszorú szerkezetre a külső határoló faltestekre 3 sor PTH 30 falazat elhelyezése után egy egységesen 30/30cm méretű mon.vb. koszorú szerkezet készül, melyben 2+2db 12mm vtg. vasalás és 8mm vtg. 250mm osztású kengyelezés készül. A két mon.vb. szerkezetű koszorú ko1 és ko2 jelű pillérekkel lettek összekötve a terven megadott tengelyosztás mellett.
- Födém szerkezet** külön födém szerkezet nem készül, ezt a szerepet a keményfa csapos rácsos főtartó alsó öve biztosítja
- Tető szerkezet** a terven megadott tengelyosztású keményfa csapos faszerkezetű rácsos fatartó szerkezet készül, mely egy fesztávban hidalja át a kialakított tereket, azaz a szélső - külső határoló falak kivételével más megtámasztást nem kap. A keményfa csap mérete d30mm, mely ragasztott kivitelben készül. A fatartó szelvény mérete - alsó- felső övek és közbelső átkötések - 2,5/15cm kettőzve, a belső rudak, oszlopok és merevítések, toldások 50/150mm méretben készülnek. A fesztáv és a terhelésnek megfelelően a főtartók egyes- és többszörös kivitelben készülnek. Az egyes főtartók mon.vb. koszorúhoz acél szerelvénnel kapcsolódnak. A tető hajlása változó, a tető formája tagolt, de alapvetően a végeken tűzfalas kialakítású. A tető fedése cserépfedéssel tervezett. A főtartók alsó és felső övei kettőzött szelvényezéssel készülnek, a belső rudak és oszlopok kiosztása a teher és fesztáv függvényében szintén tartalmaz többszörös

szelvényezést.

### **Méretezést nem igénylő monolit szerkezetek**

Az új bővítményben a következő monolit szerkezeti elemek találhatók:

- - mon.vb. koszorú szerkezetek

### **Méretezést nem igénylő előre gyártott szerkezetek**

Ilyen szerkezet nem készül.

### **Méretezést igénylő egyéb szerkezetek**

- ilyen szerkezet nem készül

Betonacél minősége	B 500	
Beton minősége	C20/25- XC1-16-F3	szerkezetben
Betonfedés	25mm	szerkezetben
Faszerkezet	minimum C 27 - fenyő I.o.	
Keményfa csap	minimum D30 - akác	
Acélszerkezet	S 235 J0	
Csavarok	minimum 8.8 minőségben	
Varratok	a=5mm vtg. folyamatos sarokvarrat	

Acélszerkezet lefogatása beton koszorú szerkezethez HILTI ragasztott tőcsavarral készül - HILTI HIT HY 170 ragasztó és HILTI HIT-Z M16/200 mángorolt tőcsavarral.

A szerkezet méretezése során a szabvány szerinti teher értékkel lett számolva a terv szerinti rétegrendi szerkezetek teher értékén felül.

Az egyes szerkezetek készítése során talált - tervtől eltérő vagy új - szerkezetek és csomópontok fényképes rögzítése elvárás.

Ilyen szerkezetek esetén a statikus tervező értesítendő, indokolt esetben a munkálatokat le kell állítani és a szükséges csomóponti tervek elkészültéig azokat szüneteltetni kell.

Mivel a területre vonatkozóan talajmechanikai szakvélemény nem készült ezért a munkák a tervben meghatározott adatok alapján számított alaptest méretekkel, azaz terv szerint készülnek. Amennyiben a feltárás során ettől eltérő adatot találnak, úgy a talajmechanikus vagy statikus tervező értesítendő. Ezen vizsgálatot Felelős Műszaki Vezető vagy statikus tervező jelenlétében és irányítása mellett kell elkészíteni.

A kivitelezési munka megkezdése előtt a meglévő alapozási szerkezetet minimum két áttellenes oldalon fel kell tárni, mely feltárás egyrészt az alapozási síkot, másrészt az alaptest egyéb méreteinek ellenőrzését hivatott megadni. Célszerű ezen feltárást Tartószerkezeti tervező jelenlétében megtenni, és ezen feltárás eredményei alapján az esetleges szükséges lépéseket megtenni.

### Egyéb feltételek

- a tervtől eltérni nem lehet

Nyíregyháza, 2018 06 08



Gyurján László  
Okl. építőmérnök